

BUDOWNICTWO OGÓLNE”
MGR INŻ. AGATA RYBCZYŃSKA
49-100 NIEMODLIN UL. CHOPINA 9

EKSPERTYZA TECHNICZNA
STANU KONSTRUKCJI I ELEMENTÓW BUDYNKU
ŚWIETLICY WIEJSKIEJ I REMIZY
W GOSZCZOWICACH

Na działkach nr 248/8 i 249 k.m. 1
Jednostka ewidencyjna: 160912_2 , Tułowice
Obręb ewidencyjny: 0001- Goszczowice

Inwestor: **Gmina Tułowice**
ul. Szkolna 1
49-130 Tułowice

Autor opracowania: **mgr inż. bud. inż. arch. Agata Rybczyńska,**
ul. Chopina 9,
49-100 Niemodlin

Niemodlin sierpień 2013 r.

EKSPERTYZA TECHNICZNA
STANU KONSTRUKCJI I ELEMENTÓW BUDYNKU
ŚWIETLICY WIEJSKIEJ I REMIZY
W GOSZCZOWICACH

Na działkach nr 248/8 i 249 k.m. 1
Jednostka ewidencyjna: 160912_2 , Tułowice
Obręb ewidencyjny: 0001- Goszczowice

Inwestor: **Gmina Tułowice**
ul. Szkolna 1
49-130 Tułowice

Autor opracowania: **mgr inż. bud. inż. arch. Agata Rybczyńska,**
ul. Chopina 9,
49-100 Niemodlin

1. Przedmiot ekspertyzy

Przedmiotem ekspertyzy jest niepodpiwniczony, parterowy budynek świetlicy wiejskiej i remizy strażackiej na działkach nr 248/8 i 249 w Goszczowicach. Pomieszczenia były przeznaczone na pomieszczenie świetlicy z zapleczem i węzłem sanitarnym oraz garażowym pomieszczeniem remizy. Pomieszczenia te funkcjonowały wspólnie.

Istniejący budynek powstał w latach 70-tych XX wieku wg projektu typowego na planie prostokąta, jednokondygnacyjny, w konstrukcji żelbetowej słupowo- ryglowej poddawanej wcześniej przebudowie.

Planowane jest przywrócenie funkcji garażu pomieszczeniu parteru oraz rozbudowa budynku o klatkę schodową i pomieszczenie dla OSP oraz nadbudowa części budynku poddaszem użytkowym, w którym będzie się znajdowała sala świetlicy z zapleczem.

Budynek został zbudowany w konstrukcji żelbetowej, prefabrykowanej ze stropodachem płaskim z płyt korytkowych. Wypełnienie szkieletu murem. Pierwotnie z 2 garażami, z których jeden został przekształcony na świetlicę, a drugi wydłużony.

2. Cel ekspertyzy

Ekspertyzę sporządza się w celu stwierdzenia możliwości przeprowadzenia przebudowy, rozbudowy i nadbudowy budynku oraz zmiany sposobu użytkowania istniejących pomieszczeń.

3. Podstawa opracowania

Oceny dokonano na podstawie wizji lokalnej oraz pomiarów inwentaryzacyjnych.

4. Ocena

Stwierdza się co następuje:

- Ściany fundamentowe bez rys i spękań
- Mury zewnętrzne pokryte w dobrym stanie, bez widocznych rys.

- Ściany nośne wewnętrzne w dobrym stanie, bez widocznych rys, pęknięć oraz odchyłeń od pionu
- Strop nad piwnicą w dobrym stanie- bez widocznych rys, pęknięć i ugięć
- Stropodach płaski żelbetowy z płyt korytkowych w dobrym stanie bez widocznych rys, pęknięć i ugięć
- Pokrycie dachowe z papy w stanie dobrym,
- Obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe- w stanie dobrym,
- Kominy spalinowe i wentylacyjne w części ponad dachem w stanie dobrym
- Obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe -w stanie złym.
- Stolarka okienna plastikowa – w stanie dobrym,
- Drzwi zewnętrzne i bramy w stanie dobrym.
- W pomieszczeniu świetlicy stwierdza się ślady zawilgocenia na ścianach zewnętrznych.

5. Wnioski

Na podstawie przeprowadzonych obserwacji i pomiarów inwentaryzacyjnych sformułowano następujące wnioski:

- Stan podłoża gruntowego, fundamentów oraz elementów konstrukcyjnych i nośnych budynku jest dobry zgodnie z opinią geotechniczną.
- Posadowienie budynku na warstwach piasków średnich, brak stwierdzonej obecności wód gruntowych do głębokości 3,0 m
- Pokrycie dachowe i obróbki blacharskie w stanie dobrym.
- Istniejąca konstrukcja słupowo-ryglowa budynku, po wzmocnieniu jest w stanie przenieść dodatkowe obciążenie użytkowe na poddaszu
- Istniejąca konstrukcja stropodachu z płytek korytkowych nie jest w stanie przenieść projektowanych obciążeń użytkowych na poddaszu.
- Zniszczenie tynków i cegieł ściany zewnętrznej zabudowanego balkonu na
- Izolacyjność cieplna ścian budynku jest wystarczająca,
- Wentylacja grawitacyjna pomieszczeń parteru nie działa prawidłowo, szczelne okna plastikowe nie zapewniają dopływu wystarczającej ilości powietrza.

W wyniku przeprowadzonych analiz stwierdza się co następuje:

- **Nośność elementów konstrukcji fundamentów, słupów, rygli, ścian nośnych oraz stan podłoża gruntowego są wystarczające, a projektowane zmiany wynikające z przebudowy, nadbudowy i rozbudowy budynku są możliwe po wzmocnieniu istniejącej konstrukcji.**
- **Istniejący stropodach nie może być wykorzystany konstrukcyjnie na planowane obciążenia użytkowe**
- **Rozbudowę należy zdylatować od istniejącego obiektu, a łączące elementy konstrukcyjne montować na warstwach poślizgowych,**

- **Zaleca się usprawnienie wentylacji pomieszczeń parteru i poddasza przez montaż higronawiewników w istniejących i projektowanych oknach oraz montaż wentylacji grawitacyjnej w pomieszczeniach z oknami oraz mechanicznej w pomieszczeniach bez okien**
- **Budynek nadaje się do przeprowadzenia w nim planowanych robót budowlanych.**