

**WÓJT GMINY TUŁOWICE
OGŁASZA
PUBLICZNY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY**

**na dzierżawę nieruchomości gruntowych stanowiących mienie Gminy Tułowice
położonych w Tułowicach, Szydłowie i Ligocie Tułowickiej**

1. Przetarg odbędzie się **06.05.2014 r. o godz. 10.00** w sali posiedzeń Urzędu Gminy w Tułowicach przy ul. Szkolnej 1.
2. Przedmiotem przetargu są nieruchomości gruntowe przedstawione w niżej podanej tabeli.
3. Cena wywoławcza stanowi połowę kwoty rocznego czynszu dzierżawnego na określoną dzierżawę i stanowi uprawnienie do nawiązania umowy dzierżawy.
4. **Wysokość wadium wynosi 5% ceny wywoławczej lecz nie mniej niż 1,50 zł.** Wadium należy wpłacić do dn. **30.04.2014 r.** i winno być ono wniesione w kasie Urzędu Gminy lub na konto Gminy Tułowice nr **06 88901079 0000 0129 2011 0023**.
Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazane konto. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy dzierżawy.
5. Szczegółowe informacje o przetargu i jego regulaminie można uzyskać w Urzędzie Gminy Tułowice, ul. Szkolna 1, pok. 20, tel.77 4600143, 774600154 wew. 20

TABELA 1

**WYKAZ GRUNTÓW PRZEZNACZONYCH DO WYDZIERŻAWIENIA
W DRODZE PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO**

Lp	Położenie działki	Numer działki	Powierzchnia ogólna w ha	Powierzchnia przeznaczona do wydzierżawienia	Numer księgi wieczystej	Cena wywoławcza
1.	Ligota Tułowicka	305 k.m.2	0,3900ha	0,3900ha 3900m ²	OP10 /00131156/0	585,00 zł
2.	Szydłów	165/2 k.m.6	0,8900ha	0,8900ha 8900m ²	OP10 /00110012/6	222,50 zł
3.	Tułowice	806/6 k.m.2	0,3500ha	0,0200ha 200m ²	OP10 /00071930/1	20,00 zł.

4.	Tułowice	806/15 k.m.2	0,0400ha	0,0200ha 200m ²	OP1O /00071930/1	20,00 zł.
5.	Tułowice Małe	936 k.m.1	0,1600ha	0,0024ha 24m ²	OP1O /00074778/8	44,28 zł.
6.	Tułowice	752/13 k.m.2	0,1433ha	0,1433ha 1433m ²	OP1O /00053002/5	71,65 zł.
7.	Tułowice	558/2 k.m.2	0,2516ha	0,0040ha 40m ²	OP1O /00080737/4	73.80 zł.

1.

Działka gruntu nr **305 z k.m.2** zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Tułowice (uchwała Rady Gminy Tułowice nr X/80/03 z dn. 23. 10. 2003 r.) nieruchomość położona jest na terenach oznaczonych jako **61a MR/PE**. Teren oznaczony tym symbolem przeznaczają się pod zabudowę mieszkalną zagrodową lub na cele związane z eksploatacją kopaliny (bazaltu) przez zakład górniczy. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działka stanowi tereny mieszkaniowe oraz rolne. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania - dzierżawa gruntu pod uprawy drzew i krzewów.

2.

Działka gruntu nr **165/2 z k.m.6** zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Tułowice (uchwała Rady Gminy Tułowice nr X/80/03 z dn. 23. 10. 2003 r.) nieruchomość położona jest na terenach oznaczonych jako **43UTL**. Tereny oznaczone tym symbolem przeznaczają się pod obiekty i urządzenia oświaty związane z gminnym centrum edukacji ekologicznej. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działka stanowi rolę klasy VI - RVI. Do dzierżawy przeznaczają się cały terenu działki. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania - dzierżawa gruntu pod uprawy rolne.

3,4.

Działki gruntu nr **806/6, 806/15 z k.m.2** zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Tułowice (uchwała Rady Gminy Tułowice nr X/80/03 z dn. 23. 10. 2003 r.) nieruchomość położona jest na terenach oznaczonych jako **179 MN**. Tereny oznaczone tym symbolem przeznaczają się pod zabudowę niską, mieszkalną jednorodziną z dopuszczeniem przeznaczenia części budynku na wykonywanie działalności gospodarczej przez właściciela budynku Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działki stanowią tereny rekreacyjno – wypoczynkowe – Bz oraz drogi - dr. Do dzierżawy przeznaczają się część terenu działki 806/6 - 200 m² oraz z działki nr 806/15 - - 200 m² . Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania - dzierżawa gruntu pod ogrody kwiatowe i uprawy warzywnicze.

5.

Działka gruntu nr **936 z k.m.1** zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Tułowice (uchwała Rady Gminy Tułowice nr X/80/03 z dn. 23. 10. 2003 r.) nieruchomość położona jest na terenach oznaczonych jako **12 MW**. Teren oznaczony tym symbolem przeznaczają się pod zabudowę niską i średniowysoką, mieszkalną wielorodzinną i jednorodziną.

Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działka stanowi zurbanizowane tereny niezabudowane.

Do dzierżawy przeznaczają się 1 część terenu działki - 24 m² .

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania - dzierżawa gruntu pod budynki gospodarcze i garaże nie związane trwale z gruntem.

6.

Działka gruntu nr **752/13 z k.m.2** zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Tułowice (uchwała Rady Gminy Tułowice nr X/80/03 z dn. 23. 10. 2003 r.) nieruchomość położona jest na terenach oznaczonych jako **179 MN**. Tereny oznaczone tym symbolem przeznaczają się pod zabudowę niską, mieszkalną jednorodziną z dopuszczeniem przeznaczenia części budynku na wykonywanie działalności gospodarczej przez właściciela budynku .

Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działka stanowi grunty orne RIVb oraz rowy - W.

Do dzierżawy przeznaczają się całość terenu działki 752/13 - 1433 m² pod uprawy rolne.

7.

Działka gruntu nr **558/2 z k.m.2** zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Tułowice (uchwała Rady Gminy Tułowice nr X/80/03 z dn. 23. 10. 2003 r.) nieruchomość położona jest na terenach oznaczonych jako **117 UI,UK**.

Teren oznaczony tym symbolem przeznaczają się pod zabudowę usług innych (remiza OSP) z dopuszczeniem jako funkcji uzupełniającej usług kultury, handlu i gastronomii.

Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działka stanowi inne tereny zabudowane- Bi.

Do dzierżawy przeznaczają się 1 część terenu działki - 40 m² .

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania - dzierżawa gruntu pod budynki gospodarcze i garaże.

Zagospodarowanie nieruchomości nastąpi po zawarciu umów dzierżawy .

Wysokość opłat oraz terminy wnoszenia opłat określa umowa dzierżawy.

Zasady aktualizacji opłat określa Zarządzenie Nr 6a/2010 Wójta Gminy Tułowice z dnia 31 grudnia 2010 roku w sprawie ustalenia wysokości czynszu dzierżawnego dla nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę.

Tułowice, 26.03.2014 r.