

Tułowice 20.05.2014 r.

Dotyczy: Przetargu nieograniczonego na wykonanie inwestycji „Budowa boiska wielofunkcyjnego w Szydłowie”

WYJAŚNIENIE

treści SIWZ

Zamawiający Gmina Tułowice działając zgodnie z art. 38 ust. 1, 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 907, z późn. zm. poz. 984, poz. 1047, poz. 1473, z 2014 r. poz. 423), wyjaśnia treść Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia sporządzonej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na w/w zadanie.

Uprzejmie proszę o uwzględnienie poniższych wyjaśnień co do prowadzonego postępowania przetargowego.

Pyt. z dnia 9.05.2014 r.

Proszę o sprecyzowanie wymiarów ścianki do tenisa – szerokość, wysokość oraz wysokość piłko chwytów ponieważ są różne w dokumentacji projektowej.

Wysokość ścianki do tenisa – 4.0 m lub (3.0 m). W części rysunkowej podano dwie wysokości ścianki w zależności od przyjętej do wyceny. Zamawiający dopuszcza obie wysokości. Szerokość 8.0 m – patrz wyjaśnienia poniżej.

Pyt. z dnia 12.05.2014 r.

Czy zamawiający wyrazi zgodę na wykonanie ścianki tenisa w technologii prefabrykowanych elementów żelbetonowych. Proszę o akceptację ścianki do tenisa wg załączonego projektu. Paraboliczna ścianka tenisowa zaprojektowana została w taki sposób aby odbita piłka powracała do gracza w sposób w sposób najbardziej zbliżony jak odbita przez partnera na korcie. Element ścianki składający się z płyty betonowej posiada odpowiednią twardość i strukturę powierzchni umożliwiającą odpowiednie odbijanie piłki tenisowej.

Proponujemy wykonanie ścianki o grubości 10 cm co zapewnia lepsze parametry wytrzymałościowe niż produkt firmy Maillith i nie wymaga dodatkowych podpór jak w przypadku ścianki firmy Maillith. Ścianka zostanie wykonana z elementów o szerokości 2,00 i wys 3,00 co umożliwi rozbudowę lub zmianę lokalizacji w razie konieczności.

Elementy ściany pomalowane zostaną na kolor wskazany przez zamawiającego. Górna część ścianki została zaprojektowana o szer. 20 cm co jest lepszym rozwiązaniem przy montażu piłkochwytu oraz nie zamyka możliwości zwiększenia wysokości piłkochwytu. Mocowanie ściany do fundamentu nastąpi poprzez montaż kotew i przykręcenie jednak waga ścianki jest wystarczająca do uzyskania stabilności. Projekt wykonany jest zgodnie z obowiązującym prawem budowlanym i spełnia wszelkie warunki bezpieczeństwa dlatego ścianka nie wymaga innych certyfikatów poza wbudowanym materiałem, które dostarczone będą do dokumentacji powykonawczej. Dodatkowym atutem jest brak poprzecznych spoin (ścianka Maillith) posiada 2 szt.) co jest lepszym rozwiązaniem dającym większy komfort odbijania dla gracza.

W załączniku projekt wykonawczy oraz zdjęcia ścianki.

Czy zamawiający wyrazi zgodę na zamianę kruszywa kamiennego ze spoiwem hydraulicznym cementem o uziarnieniu 4-30mm na beton jamisty?

Wyrażamy zgodę na wykonanie ściany do tenisa w technologii prefabrykowanych elementów żelbetowych. Warunek pierwszy to zachowania struktury powierzchni na łączeniach poszczególnych prefabrykatów umożliwiającej odpowiednie odbijanie piłki tenisowej. Warunek drugi to zastosowane składowe wielofunkcyjnego boiska w Szydłowie muszą spełniać wszystkie warunki bezpieczeństwa i wykonane powinny być zgodnie z obowiązującym prawem budowlanym, a takie zapewnienie powinien dostarczyć w tym wypadku dostawca.

Nawierzchnie pod boiskami wykonać zgodnie z załączoną zmianą projektu t.j. warstwa dolna - zagęszczona podsypka piaskowa o grubości 15 cm, warstwa górna - wykonana z kruszywa kamiennego o uziarnieniu 4 - 30 mm, równouważowana i zagęszczona mechanicznie. Grubość warstwy 15 cm – parametry zgodne z poz. 11 i 12 przedmiaru robót.

Pyt. z dnia 13.05.2014 r.

1/Proszę o wskazanie przez Zamawiającego odnośnie treści rozdziału 5 ust. 3 SIWZ w brzmieniu: „Dysponowanie odpowiednim potencjałem technicznym niezbędnym do prawidłowego i terminowego wykonania zamówienia - na podstawie złożonego oświadczenia.” poprzez wskazanie przez Zamawiającego czy mowa tu o potencjale w rozumieniu art. 26 ust. 2b Pzp ?

Dotyczy to zarówno potencjału własnego, jak i o potencjale w rozumieniu art. 26 ust. 2b Pzp. W drugim przypadku należy wypełnić dodatkowo FORMULARZ NR 1a - Zobowiązanie innego podmiotu na podstawie art. 26 ust 2b ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych.

2/Proszę o wskazanie przez Zamawiającego odnośnie treści rozdziału 16 ust. 2 pkt 6 SIWZ w brzmieniu: „6) zmianie dokonanej na podstawie art. 23 pkt 1 p.b., polegającej na zmianie rozwiązań projektowych, jeżeli są one uzasadnione koniecznością zwiększenia bezpieczeństwa realizacji robót budowlanych lub usprawnienia procesu budowy ,” poprzez wskazanie przez Zamawiającego w jaki terminie w jakiej formie, przez kogo i na podstawie jakich kryteriów będzie dokonywana zmiana projektowa?

Rozdział 16 SIWZ określa istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy. Są to ogólne postanowienia dające możliwość umowy z Wykonawcą na skutek koniecznej zmiany rozwiązań projektowych – o ile taka potrzeba zaistnieje – w trakcie prowadzonych robót budowlanych. Nie jesteśmy obecnie w stanie przewidzieć kryteriów na jakich na jakich będzie dokonywana zmiana projektowa – jeśli w ogóle będzie.

3/ Proszę o wskazanie przez Zamawiającego odnośnie treści § 3 ust.3 lit. a-d wzoru umowy stanowiącego załącznik do SIWZ w brzmieniu: „a) wykonanie wszelkich robót związanych z zagospodarowaniem placu budowy, b) organizację i koordynację całego procesu budowlanego w ramach wykonawstwa inwestycji, c) wykonanie wszelkich czynności związanych z przekazaniem obiektu do użytkowania wskazanemu przez Zamawiającego użytkownikowi, wykonanie dokumentacji powykonawczej, d) wykonanie wszelkich robót związanych z likwidacją placu budowy i jego zaplecza po zakończeniu robót oraz uporządkowaniem terenu budowy i zaplecza w sposób zgodny z wymogami Zamawiającego” poprzez wskazanie przez Zamawiającego oraz skonkretyzowanie pojęcia „wszelkie” poprzez wskazanie katalogu robót?

Nie jest obecnie możliwe określenie katalogu robót związanych z przygotowaniem zaplecza budowy, organizacją i koordynacją całego procesu budowlanego itd. - gdyż są to prace związane z organizacją budowy i sposobem jej prowadzenia przez wybranego Wykonawcę, przy spełnieniu wymagań prawa budowlanego, przepisów bhp oraz posiadanego przez Wykonawcę wyposażenia i sposobu organizacji robót.

4/Proszę o wskazanie przez Zamawiającego odnośnie treści § 4 ust. 3 wzoru umowy stanowiącego załącznik do SIWZ w brzmieniu: „3. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić na własny koszt transport odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji. (...)” poprzez wskazanie przez Zamawiającego czy uzupełni zapis poprzez dodanie do zwrotu: ...(...) transport odpadów(...) zwrotu „powstałych przy robotach wykonanych przez Wykonawcę”?

TAK. Proponowany zapis zostanie wprowadzony do umowy.

5/ Proszę o wskazanie przez Zamawiającego odnośnie treści § 7 ust. 16 wzoru umowy stanowiącego załącznik do SIWZ w brzmieniu: „16. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 15, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi” poprzez wskazanie przez Zamawiającego czy usunie niniejszy zapis umowy jako nieważny z uwagi na treść art. 647¹ § 5 k.c.?

Kodeks cywilny jak i ustawa o zamówieniach publicznych mówi o sytuacji wykonywania prac (robót budowlanych, usług i dostaw) na podstawie umowy zawartej z podwykonawcą. Przedstawione wcześniej uregulowania nie przewidują działania bez zawartych umów. Takich działań Zamawiający również nie dopuści na placu budowy, uważamy więc, że zapis jest ważny i nie ma podstaw do jego usunięcia. W interesie podwykonawcy leży uregulowanie tych spraw przed wejściem na plac budowy.

6/ Proszę o wskazanie przez Zamawiającego odnośnie treści § 8 ust. 4 wzoru umowy stanowiącego załącznik do SIWZ w brzmieniu: „4. Wykonawca ma prawo do zwrotu poniesionego kosztu w przypadku nie ustalenia wady, którą wykazać miało przeprowadzone badanie jakości.” poprzez wskazanie przez Zamawiającego terminu zwrotu poniesionego kosztu ?

Tak jak terminy ustawowe dotyczące płatności t.j. 30 dni od daty ostatecznego ustalenia przyczyny występowania wady.

7/ Proszę o wskazanie przez Zamawiającego odnośnie treści § 9 ust. 4 wzoru umowy stanowiącego załącznik do SIWZ w brzmieniu: „Za datę osiągnięcia gotowości do odbioru przedmiotu umowy lub jego elementu, przyjmuje się datę potwierdzenia tej gotowości przez inspektora nadzoru inwestorskiego.” poprzez wskazanie przez Zamawiającego w jakiej formie ma zostać dokonane potwierdzenie?

Potwierdzenia dokonuje inspektor nadzoru składając swój podpis na protokole odbioru przedmiotu umowy lub jego elementu. Natomiast gotowość odbioru końcowego przedmiotu umowy musi zostać poprzedzona wpisem inspektora nadzoru (inspektorów nadzoru) w dzienniku budowy.

8/ Proszę o wskazanie przez Zamawiającego odnośnie treści § 13 ust. 2 lit d) wzoru umowy stanowiącego załącznik do SIWZ w brzmieniu: „d) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 0.1 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 10 pkt 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia” poprzez wskazanie przez Zamawiającego czy usunie niniejszy zapis umowy jako nieważny z uwagi na treść art. 483 § 1 k.c.?

Prawo zamówień publicznych w art. 143d ust. 1 ppkt 7 nakłada obowiązek ustalenia w umowie wysokości kary umownej z tytułu braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom. Uważamy więc, że zapis jest ważny, wynikający wprost z pzp i nie ma podstaw do jego usunięcia. Pzp jest to przepis szczególny, a kodeks cywilny jest w tym przypadku przepisem ogólnym.

9/ Proszę o wskazanie przez Zamawiającego odnośnie treści § 14 ust. 2 lit. c i d wzoru umowy stanowiącego załącznik do SIWZ w brzmieniu: „c) wykonawca nie rozpoczął robót w ciągu 14 dni od terminu podanego w § 5 pkt 1 lit. b umowy, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie ,d) wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 1 miesiąc licząc, od daty powzięcia tej wiadomości przez Zamawiającego .” poprzez wskazanie przez Zamawiającego czy uzupełni zapis o zwrot „o ile są zawinione przez Wykonawcę?

Umowę uzupełnimy o zapis „o ile są zawinione przez Wykonawcę.

10/ Proszę o wskazanie przez Zamawiającego odnośnie treści § 14 ust. 3 lit. b wzoru umowy stanowiącego załącznik do SIWZ w brzmieniu: „b) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru” poprzez wskazanie przez Zamawiającego, co oznacza termin uzasadniona przyczyna?

Pod pojęciem uzasadniona przyczyna jest niewykonanie lub nienależyte wykonanie całości zamówienia.

Pyt. z dnia 14.05.2014 r.

1. *Wobec treści dokumentacji technicznej (dokument metryka Projektu) podnoszę iż sposób opisanie wymagań zamawiającego w zakresie nawierzchni syntetycznych wskazuje na ich określeniu nie tylko ponad miarę, ale przede wszystkim niezgodnie z technologią właściwą dla tego typu nawierzchni. Sformułowane wymogi minimalne (maksymalne), których to wartości przekraczają 3-4 krotne wymogi obowiązującej normy budowlanej (nawierzchnia poliuretanowa) lub opisują produkt typu sztuczna trawa niedostępny na rynku (włókno o wysokości 100 mm; standardowa wysokość traw wielofunkcyjnych wypełnianych piaskiem kwarcowym to 18-20 mm) powodują iż de facto brak jest możliwości złożenia w przedmiotowym postępowaniu ważnej oferty. Żądane przez Zamawiającego parametry nawierzchni poliuretanowej nie są technicznie i technologicznie możliwe do osiągnięcia. Sztuczna trawa z uwagi na stosowany do jej wykonania materiał polietylen (PE); większość producentów nie wykorzystuje polipropylenu (PP) jako składnika włókna z uwagi na jego kruchość w niskich temperaturach) nie jest niepalna a jedynie trudno zapalna.*

1) wobec powyższego wnoszę o dopuszczenie jako równoważnych nawierzchni spełniających wymogi :

- trawa o wysokości min. 20 mm, - dtex min. 8000, - grubość włókna : min. 180 mikronów, - ilość pęczków min. 18 900/m², - ilość włókien min. 300 000/m², - rodzaj włókna polietylen, monofil, kolor zielony

2) nawierzchnia boiska wielofunkcyjnego

- grubość nawierzchni dwuwarstwowej min. 13 mm (10-11 SBR, 2-3 mm EPDM) - wytrzymałość na rozciąganie min. 0.40 MPa, - wydłużenie przy zerwaniu min. 40 %, - odkształcenie pionowe < 6 mm, - amortyzacja 25 – 70 %, - kolor czerwony

Nawierzchnie syntetyczne należy wykonać zgodnie z załączoną zmianą projektu z dnia 20.05.2014 r.

2. *Wnoszę o wprowadzenie wymogu dostarczenia po wykonaniu obiektu wyników badań akredytowanego laboratorium (Instytutu Techniki Budowlanej z siedzibą w Warszawie lub laboratorium akredytowanego przez IAAF lub laboratorium akredytowanego przez FIFA) potwierdzających spełnienie wszystkich parametrów określonych jako minimalne dla nawierzchni sztucznych. Brak takich badań i weryfikacji zainstalowanych nawierzchni naraża Zamawiającego na ryzyko ujawnienia wad ukrytych przedmiotu umowy w okresie użytkowania, który nie jest objęty gwarancją. Działając w interesie publicznym i wydając środki publiczne zamawiający ma obowiązek racjonalnego i efektywnego ich wydawania.*

Wymogi co do nawierzchni należy przyjąć zgodnie z załączoną zmianą projektu z dnia 20.05.2014 r.

Pyt. z dnia 15.05.2014 r.

1. *Opis pozycji 46 w załączonym przedmiarze mówi o dostarczeniu i montażu jednej bramy oraz trzech furtek, natomiast w dokumentacji projektowej oraz na mapie zagospodarowania terenu wyszczególniono : jedną bramę oraz dwie furtki. Proszę o sprecyzowanie ilości furtek.*

Należy przyjąć trzy furtki – tak jak w przedmiarze robót. Lokalizacja trzeciej furtki zostanie ustalona w trakcie realizacji robót.

2. *W załączonym przedmiarze w pozycji 45, która dotyczy dostawy i montażu ogrodzenia o wysokości 2.0 m, długość ogrodzenia wynosi 246,9 m. Natomiast po zsumowaniu wszystkich odcinków ww. ogrodzenia z mapy zagospodarowania terenu otrzymujemy około 191 m długości. Proszę o wyjaśnienie rozbieżności oraz podanie dokładnych odcinków ogrodzenia.*

Długość ogrodzenia należy przyjąć zgodnie z przedmiarami robót.

3. Dokumentacja projektowa oraz załączone rysunki przedstawiają następujące przekroje : dla boiska z trawy syntetycznej o powierzchni 1144 m² : zagęszczona podsypka piaskowa o gr. 10.0 cm, warstwa dolna z kruszywa łamanego gr. 15 cm, dla boiska poliuretanowego o powierzchni 780,68 m² warstwa odsączająca z piasku o gr. 15 cm, warstwa z kruszywa frakcji 4-31,5 – gr. 15 cm, warstwa z kamienia o frakcji 0-4 mm gr 4.0 cm. Pozycja 3-4 załączonego przedmiaru obejmuje zdjęcie humusu o grubości 15 cm oraz korytowanie na łączną głębokość 26 cm. Kolejne pozycje obejmują prace związane z wykonaniem warstw podbudowy z kruszywa łamanego o grubości 2 x 15 cm na powierzchni 1924,68 m², warstwy górnej podbudowy o gr. 5 cm z drobnego granulatu o powierzchni 780,68 m² pomniejszonej o gr.1 cm na powierzchni 1924,68 m². W związku z rozbieżnościami między opisanymi w projekcie i załączonym przedmiarem proszę o sprecyzowanie poszczególnych warstw podbudowy oraz ich grubości pod określonymi boiskami.

Warstwy podbudowy należy przyjąć zgodnie z przedmiarami robót oraz zgodnie z załączoną zmianą projektu z dnia 20.05.2014 r.

4. Z projektu wynika, że boisko z trawy syntetycznej ma być użytkowane jako boisko do piłki nożnej, dlatego prosimy o dopuszczenie parametrów trawy jak niżej :
- a) wysokość włókna 60 mm,
 - b) typ włókna monofil
 - c) rodzaj włókna : 100 % polietylen
 - d) dtex : min 13 000 dtex
 - e) grubość każdego włókna : min. 550 mikronów
 - f) ilość włókien : min. 102 000/m²
 - g) waga całkowita : min. 2400 g/m²

Poniższe parametry zapewniają, zgodnie z FIFA, odpowiednie parametry sportowe do piłki nożnej takie jak absorpcja energii, toczenie piłki, kąt odbicia piłki. Typ włókna monofil jest bardzo odporny na intensywne użytkowanie, a polietylen zapewnia elastyczność włókna. Parametry zapisane w projekcie to typ trawy tenisowej (do tenisa w przetargu w Tułowicach zastosowano nawierzchnię poliuretanową, a nie trawę syntetyczną).

Nawierzchnie syntetyczne należy wykonać zgodnie z załączoną zmianą projektu z dnia 20.05.2014 r.

5. Również takie dokumenty jak atest na niepalność nie ma zastosowania dla obiektów sportowych zewnętrznych – prosimy o wykreślenie tego dokumentu jak i atestu ITB, który nie jest wydawany dla traw syntetycznych od 2004 roku. W to miejsce prosimy o dopuszczenie ogólnie obowiązujących dokumentów t.j.
- a) Raport z badań przeprowadzony przez specjalistyczne laboratorium (np. Labosport lub ISA-Sport lub Sport Labs ltd), dotyczący oferowanego systemu nawierzchni, potwierdzający zgodność jego parametrów z FIFA Quality Concept for Football Turf (dostępny na WWW. FIFA.com),
 - b) Certyfikat lub deklaracja zgodności z normą PN-EN 15330-1:2800, lub aprobaty technicznej ITB lub rekomendacja techniczna ITB, lub wyniki badań specjalistycznego laboratorium (np. Labosport lub ISA-Sport lub Sport Labs Ltd),
 - c) Karta techniczna oferowanej nawierzchni, potwierdzona przez jej producenta,
 - d) Atest PZH lub równoważny dla oferowanej nawierzchni i wypełnienia,

e) Autoryzacja producenta trawy syntetycznej, wystawiona dla wykonawcy na realizowaną inwestycję wraz z potwierdzeniem gwarancji udzielonej przez producenta na tę nawierzchnię.

Wymogi co do nawierzchni należy przyjąć zgodnie z załączoną zmianą projektu z dnia 20.05.2014 r.

W nawiązaniu do przedłożonych wyjaśnień przedłuża się termin składania ofert do dnia 2.06.2014 r. – godz. 11⁰⁰.

Termin otwarcia ofert - 2.06.2014 r. – godz. 11¹⁵.

Wójt Gminy Tułowice

Wiesław Plewa