

**WYKAZ GRUNTÓW PRZEZNACZONYCH DO WYDZIERŻAWIENIA W DRODZE  
BEZPRZETARGOWEJ**

L. p	Położenie działki	Numer działki	Arkusze mapy	Pow. ogólna w ha	Powierzchnia przeznaczona do wydzierżawienia	Rodzaj użytku	Numer księgi wieczystej
1.	Ligota Tułowicka	305	2	0,3900ha	0,1800ha 1800m <sup>2</sup>	B,RV	OP10 /00131156/0
2.	Szydłów	215/3	6	0,0800ha	0,0800ha 800m <sup>2</sup>	ŁV	OP10 /00084436/2
3.	Szydłów	216/7	6	0,1500ha	0,1500ha 1500m <sup>2</sup>	ŁIV ŁV	OP10 /00084436/2
4.	Tułowice	558/2	2	0,2516ha	0,0040ha 40m <sup>2</sup>	Bi	OP10 /00080737/4

1.

Działka gruntu nr **305 z k.m.2** zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Tułowice ( uchwała Rady Gminy Tułowice nr X/80/03 z dn. 23. 10. 2003 r.) nieruchomość położona jest na terenach oznaczonych jako **61a MR/PE**. Teren oznaczony tym symbolem przeznacza się pod zabudowę mieszkalną zagrodową lub na cele związane z eksploatacją kopaliny (bazaltu) przez zakład górniczy.

Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działka stanowi tereny mieszkaniowe oraz rolne.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania - dzierżawa gruntu pod uprawę drzew i krzewów ozdobnych.

Do dzierżawy przeznacza się 1 część terenu działki - 1800 m<sup>2</sup> ( RV).

**2, 3.**

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wykazane działki położone są na terenach oznaczonych symbolami 18 MRj,MN (uchwała Rady Gminy Tułowice X/80/03 z dn. 23.10.2003 r.) które przeznacza się pod zabudowę mieszkalną zagrodową i jednorodziną

z dopuszczeniem przekształceń i lokalizacji plombowych obiektów lokalnych usług lub usług wbudowanych. Działki posiadają dostęp do drogi publicznej oraz możliwość dostępu do sieci wodnej, kanalizacyjnej i energetycznej.

Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działki stanowią łąki trwałe (ŁV, ŁIV).

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania - dzierżawa gruntu pod uprawy rolne.

Do dzierżawy przeznacza się tereny działek w całości.

4.

Działka gruntu **nr 558/2 z k.m.2** zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Tułowice ( uchwała Rady Gminy Tułowice nr X/80/03 z dn. 23. 10. 2003 r.) nieruchomość położona jest na terenach oznaczonych jako **117 UI,UK**.

Teren oznaczony tym symbolem przeznaczony jest pod zabudowę usług innych (remiza OSP) z dopuszczeniem jako funkcji uzupełniającej usług kultury, handlu i gastronomii.

Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działka stanowi inne tereny zabudowane- Bi.

Do dzierżawy przeznaczony jest 1 część terenu działki - 40 m<sup>2</sup>.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania - dzierżawa gruntu pod budynki gospodarcze i garaże.

**Zagospodarowanie nieruchomości nastąpi po zawarciu umów dzierżawy .**

**Wysokość opłat i terminy wnoszenia opłat określa umowa dzierżawy.**

**Zasady aktualizacji opłat określa Zarządzenie Nr 6a/2010 Wójta Gminy Tułowice**

**z dnia 31 grudnia 2010 roku w sprawie ustalenia wysokości czynszu dzierżawnego dla nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę.**

Zarządzenie podlega wywieszeniu na okres 21 dni