

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT

ROBOTY WYKOŃCZENIOWE

BUDOWY BUDYNKU MIESZKALNEGO PARTEROWEGO

Z PODDASZEM NIEUŻYTKOWYM DLA CZTERECH ODRĘBNYCH LOKALI MIESZKALNYCH.

Lokalizacja: GMINA TUŁOWICE

UL.H.SAWICKIEJ 12, AM2 DZIAŁKA NR. 5710 pow. 1372.80M<sup>2</sup>

WOJEWÓDZTWO OPOLSKIE, POWIAT 1609 OPOLSKI

JEDNOSTKA EWIDENCYJNA16012 – 2 TUŁOWICE

OBRĘB EWIDENCYJNY 0005 TUŁOWICE

Investor: GMINA TUŁOWICE 49 – 130 TUŁOWICE UL.SZKOLNA 1

### 1. Przedmiot opracowania.

Przedmiotem opracowania jest podanie podstawowych norm i przepisów

BUDOWY BUDYNKU MIESZKALNEGO PARTEROWEGO

Z PODDASZEM NIEUŻYTKOWYM DLA CZTERECH ODRĘBNYCH LOKALI MIESZKALNYCH.

Lokalizacja: GMINA TUŁOWICE

UL.H.SAWICKIEJ 12, AM2 DZIAŁKA NR. 5710 pow. 1372.80M<sup>2</sup>

Zakres stosowania opracowania.

związanych z robotami budowlanymi w zakresie ROBÓT WYKOŃCZENIOWYCH.

Niniejsze opracowanie należy stosować przy wykonawstwie robót budowlanych wykończeniowych dla obiektu wymienionego w pkt. 1.

Stosowanie podanych norm i przepisów nie może być sprzeczne z jakimikolwiek innymi, obowiązującymi w chwili prowadzenia robót, normami i przepisami.

### 2. Zakres robót.

#### Stan wykończeniowy

Wykonanie podłóży pod posadzki

Posadzki w pomieszczeniach sanitarnych i ogólnodostępnych

Ściany i ścianki wewn. Murowane z bloków ytong lub z płyt gipskarton

Okładziny wewnętrzne:

Okładziny z glazury

Montaż sufitów podwieszonych

Montaż drzwi wewnętrznych i zewnętrznych

Zabezpieczenia ppoż. przejść instalacyjnych

#### Elewacje

Ocieplenie ościeży otworów okien

Okładziny ścian zewnętrznych

Tynkowanie i malowanie ścian zewnętrznych

Parapety zewnętrzne

Montaż blend i podbitek

### 3. Ogólne wymagania dotyczące robót.

Wszystkie roboty budowlane – montażowe należy wykonać zgodnie z projektami wykonawczymi dotyczącymi odpowiedniego rodzaju robót.

W przypadkach wymagających wyjaśnień, uściśleń lub wprowadzenia zmian w zastosowanych rozwiązaniach konstrukcyjnych Wykonawca ma obowiązek powiadamiania (w formie wcześniej uzgodnionej) Projektanta

i Inspektora nadzoru w celu podjęcia decyzji technicznych w żądanym lub proponowanym przez Wykonawcę zakresie.

Projekty uzupełniające opracowane przez Wykonawcę lub firmy współpracujące podlegają bezwzględnemu pisemnemu zatwierdzeniu przez generalnego projektanta pod rygorem nieważności.

### 4. Materiały.

#### 4.1. Ogólne wymagania dotyczące materiałów, przechowywania i składowania.

Wszystkie materiały i wyroby budowlane, wymienione w dalszej części opracowania, powinny posiadać wymagane dla siebie dokumenty, stwierdzające przydatność stosowania ich w budownictwie.

Muszą posiadać odpowiednie do ich zastosowania atesty a dodatkowo wszystkie materiały wykończeniowe powinny mieć zapis o dokumentach potwierdzających niepalność lub NRO oraz nietoksyczności w podwyższonej temperaturze. Wykonawca każdorazowo zobowiązany jest do sprawdzenia otrzymanej dokumentacji, materiału lub wyrobu budowlanego

z wymaganiami j.w.

Przechowywanie i składowanie poszczególnych materiałów i wyrobów budowlanych powinno odpowiadać wymaganiom, określonym przez producentów i/lub odpowiednie normy, w szczególności powinno umożliwić ich zabezpieczenie przed zniszczeniem, utratą wymaganych właściwości budowlanych, stworzeniem niebezpieczeństwa na placu budowy oraz powinno być zgodne z zasadami bhp i p.poż.

#### 4.2. Szczegółowe wymagania dotyczące materiałów.

##### 4.2.1. Stan wykończeniowy.

##### 4.2.1.1. Podłoża pod posadzki

Pod posadzki można zastosować gładzie cementowe gr. 3 cm z dodatkową warstwą wylewki samopoziomującej gr. do 5 mm systemowe, np.: ATLAS lub OPTIROC. Podłoże dylatowane w polach 2,5 x 2,5 m, suche, nośne oczyszczone z kurzu, wapna, tłuszczów, resztek bitumicznych lub farby.

##### 4.2.1.2. Posadzki w pomieszczeniach sanitarnych i ogólnodostępnych

Płytki gres 30x30 cm oraz cokołowe h=12 cm kat. 1, barwione w masie gr. 8-9 mm nienasiąkliwe; powinny posiadać certyfikat „B”

Fuga elastyczna, mrozoodporna gr. 4 mm

Płytki ceramiczne szkliwione 30x30 cm oraz cokołowe h=12 cm kat. 1 lub II (dop. odchylki wymiarowe 2-3 mm) gr. 5-6 mm powinny posiadać certyfikat „B”

Fuga wewnętrznego stosowania gr. 3 mm

Zaprawa klejowa sucha, zaprawa do spoinowania oraz akcesoria dodatkowe (listwy wykańczające, narożniki i.t.p.) powinny posiadać AT wydana przez ITB oraz AH wydany przez PZH

Zaprawa cementowa M-8 (PN-65/B-14504, PN-90/B140501).

Listwy przyściennne z PVC lub drewnopodobne, z kompletem kształtek narożnych, przykręcane do ściany; powinny posiadać AT wydana przez ITB oraz AH wydany przez PZH oraz wymóg trudnozapalności.

Wykładzina rulonowa PCV obiektowa gr. 2 mm, z wierzchnią warstwą ochronną z poliuretanu, spoinowana odpowiednim sznurem spawalniczym, klej winylowy powinny posiadać AT wydana przez ITB oraz AH wydany przez PZH, certyfikat zgodności z PN, higieniczny i o trudnozapalności.

Cokoliki z wykładziny wywiniętej na ścianę na wys. do 10 cm, klejone do ściany.

4.2.1.3. Ścianki wewnętrzne działowe.

Płyty gipsowo-kartonowe ściennie, wodo i ognioodporne (zielone, czerwone), na stalowym szkieletcie wg przyjętego systemu (np.: RIGIPS lub NORGIPS); wymagana jest AT wydana przez ITB oraz DZ wydana przez producenta lub JC; najlepiej jako element kompletnego systemu zabudowy, łącznie z profilami stalowymi, akcesoriami do montażu, gipsem i klejem szpachlowym.

4.2.1.4. Ścianki wewnętrzne działowe murowane z bloków ytong

Jeżeli będą stosowane ścianki z bloków ytong należy stosować

SZCZEGÓŁOWĄ SPECYFIKACJĄ TECHNICZNĄ WYKONANIA ŚCIAN  
MUROWANYCH Z BLOKÓW WAPIENNO-PIASKOWYCH.

4.2.1.5. Okładziny wewnętrzne

Tynki wewnętrzne.

Zwykłe cementowo-wapienne wewn. kat II na podłożu z bloczków Ytong.

Gipsowe z gipsu budowlanego szpachlowego w 2 warstwach z wierzchnią warstwą w postaci gładzi, naroża ścian okute narożnymi profilami z blachy aluminiowej perforowanej; wymagana jest AT wydana przez ITB,

PN-B-30042:1997)

Glazura na ścianach

Płytki ceramiczne szkliwione ściennie kat. I lub II (dop. odchyłki wymiarowe

2-3 mm) gr. 5-6 mm powinny posiadać certyfikat „B” w jasnym kolorze, fugi

gr. 3 mm w kolorze białym, listwy wykończeniowe górne i narożne na narożnikach zewn. – ćwierćwałki w kolorze białym; wymagana jest AT wydana przez ITB oraz AH wydany przez PZH

Sufity podwieszane.

Płyty gipsowo-kartonowe ogień woda standardowe gr. 12,5 mm na ruszcie stalowym zgodnie z przyjętym systemem; wymagana jest AT wydana przez ITB oraz DZ wydana przez producenta lub JC; najlepiej jako element kompletnego systemu zabudowy, łącznie z profilami stalowymi, akcesoriami do montażu, gipsem i klejem szpachlowym.

Elementy stalowe konstrukcyjne zabezpieczone antykorozyjnie i p.pożarowo powłokami malarskimi.

Dla wszystkich warstw wymagana deklaracja zgodności z PN oraz AH wydany przez ITB. Mocowanie do rusztu drewnianego opartego na konstrukcji zadaszania.

#### 4.2.1.6. Malowanie wewnętrzne.

Malowanie na podłożu mineralnym farbą emulsyjną w kolorach uzgodnionych z Użytkownikiem; wymagana jest AT wydana przez ITB oraz AH wydany przez PZH.

#### 4.2.1.7. Drzwi wewnętrzne

Na wszystkie skrzydła drzwiowe wraz z akcesoriami powinna być wydana AT przez ITB lub obowiązkowo OZ o spełnieniu przez wyrób wymagań, określonych w odpowiednich normach.

Ościeżnice aluminiowe lub stalowe malowane w kolorze białym (certyfikat „B” dla ościeżnic, AT i AH dla farb i lakierów).

Skrzydła drzwiowe wewnątrzlokalowe drewniane, wymagana jest AT wydana przez ITB

Skrzydła drzwi ppoż. odporności ogniowej „EI 30” lub „EI 60” potwierdzone atestem i AT wydana przez ITB

Jeżeli występowałyby przeszklenia skrzydeł szkłem pojedynczym gr. 6 mm lub Przeszklenie skrzydeł drzwi p.poz. szkłem specjalnym (np.: PYROSWISS lub CONTROLFLAM) o odpowiedniej odporności ogniowej podanej w DP.

Szybę mocować do skrzydła drzwiowego wkrętami z uszczelką ceramiczną, zgodnie z przyjętym rodzajem drzwi; wymagana jest AT potwierdzona certyfikatem zgodności, wydanym przez ITB.

Skrzydła drzwiowe wejściowe wyposażone w samozamykacz.

#### 4.2.1.8. Wykonanie posadzek na schodach wejściowych

Płytki gres 30x30 cm, antypoślizgowe, barwione w masie, niepoślizgowe (certyfikat „B”)

Płytki gres cokołowe h = 12 cm, (certyfikat „B”)

Fuga elastyczna, gr. 4 mm

Zaprawa klejowa wodoszczelna (wymagana jest AT wydana przez ITB oraz AH wydany przez PZH).

#### 4.2.1.9. Balustrady stalowe przy schodach

#### 4.2.1.10. Balustrady stalowe, wykonane zgodnie z DP, powinny

posiadać OZ z obowiązującymi normami i aprobatami.

Malowanie 3 warstwowe; powłoka antykorozyjna, warstwa podkładowa i farba nawierzchniową fталowa, powłoka matowa w kolorze określonym w DP po uprzednim przygotowaniu podłoża (dla wszystkich warstw powłoki malarskiej wymagana DZ z PN oraz AH wydany przez PZH).

Elementy mocujące (śruby, kotwy itp.) powinny posiadać DZ oraz AT wydaną przez ITB.

#### 4.2.1.11. Zabezpieczenia ppoż. przejść instalacyjnych

Zabezpieczenia pożarowe wymagają przejścia instalacyjne w ścianie wydzielającej odrębne strefy pożarowe większej niż 40 mm tj.

Zabezpieczenie

o odporności „EI 60”; stosować atestowany systemy zabezpieczeń ppoż

w postaci płyt z wełny mineralnej izolowanych masami pęczniącymi lub past pożarowych, zapewniających odpowiednią odporność ppoż.

W przypadku stosowania systemu z zastosowaniem wełny mineralnej, płyty należy dopasować do otworu (pociąć na kawałki i wypełnić otwór)

a następnie pokryć odpowiednią do zastosowanego systemu masą pęczniącą (np.: „PYROPLAST”) w ilości 1,5 kg/m<sup>2</sup>.

W przypadku stosowania past ppoż. otwór wypełnić odpowiedniej klasy ogniowej pastą, w ilości przewidzianej przez producenta systemu (np.: „HILTI”).

Prace należy prowadzić przy temp. minimalnej +5° i przy wilgotności względnej.

Wymagane atesty ppoż. higieniczny oraz AT wydana przez ITB.

4.2.2. Elewacje.

4.2.1.12. Ocieplenie ościeży otworów okiennych.

Płyty styropianowe samogasnące FS 15 gr. 2 cm; wymagana jest AT wydana przez ITB oraz AH wydany przez PZH.

Ościeża otworów okiennych i drzwiowych ocieplić płytami styropianowymi gr. 2 cm i wykończyć systemowym tynkiem strukturalnym na siatce.

4.2.1.13. Tynkowanie i malowanie ścian zewnętrznych

Tynk strukturalny, barwiony w masie zgodnie z DP, mineralny na siatce z włókna szklanego (np.: STO, ATLAS, TERANOVA, YTONG ) na blokach Ytonga.

System tynkarski powinien posiadać AT wydaną przez ITB oraz inne dokumenty, dopuszczające do stosowania w budownictwie na poszczególne wyroby stosowane w tym systemie, zgodnie z odpowiednimi przepisami.

Tynki barwiony w masie; wymagana jest AT wydana przez ITB oraz AH wydany przez PZH.

Farba dyspersyjna z dodatkiem żywic silikonowych (kolorystyka zgodnie z KOLORYSTYKĄ ZAWARTĄ W PW ); wymagana jest AT wydana przez ITB oraz AH wydany przez PZH.

4.2.1.14. Parapety zewnętrzne, obróbki blacharskie.

Parapety z blachy aluminiowej lub stalowej szer. 20 cm, jako część systemu okiennego, powinny posiadać AT wydaną przez ITB.

Obróbki blacharskie z blachy stalowej gr. 0,7mm powlekanej 25 mikronową warstwą poliestru; wymagana deklaracja zgodności z PE-EN-988.

4.2.1.15. Blendy gzymsowe

Blendy stalowe wykonane zgodnie z DP. Spawanie do elementów konstrukcyjnych dachu. Wykończenie z paneli stalowych jako element gotowego systemu (np.: „PRÓSZYŃSKI”) w kolorze przyjętym w DP.

Malowanie 3 warstwowe; powłoka antykorozyjna, warstwa podkładowa i farba nawierzchniową fталowa, powłoka matowa w kolorze określonym w DP po uprzednim przygotowaniu podłoża (dla wszystkich warstw powłoki malarskiej wymagana DZ z PN oraz AH wydany przez PZH).

4.2.1.16. Podbitki drewniane dachowe

## 5. Sprzęt i transport.

### 5.1. Ogólne wymagania.

Sprzęt używany w robotach budowlano-montażowych musi odpowiadać

wymaganym przepisom eksploatacyjnym w zakresie:

- wymagań użytkowych
- utrzymania odpowiedniego stanu technicznego
- częstotliwości i zakresu kontroli stanu technicznego
- przestrzegania warunków bhp i ochrony p.poz. w czasie użytkowania sprzętu.

Sprzęt, jeśli wymaga tego [7], powinien posiadać certyfikat „B”. Powinien odpowiadać wszystkim przepisom. Wykonawca zobowiązany jest sprawdzić ważność odpowiednich dokumentów.

Środki transportu muszą spełniać wymagania podane w normach i przepisach branżowych.

5.2. Wymagania dotyczące sprzętu i transportu.

5.2.1. Sprzęt stosowany do robót budowlano-montażowych musi być użytkowany zgodnie ze swoim przeznaczeniem w zakresie zgodnym z dokumentacją techniczno-ruchową.

5.2.2. Sposób i warunki transportu materiałów i wyrobów budowlanych muszą zapobiegać ich uszkodzeniu oraz wszelkim innym ubytkom ich właściwości fizycznych i chemicznych, a także powinno być zgodne z odpowiednimi normami w zakresie:

- ilości przewożonego materiału
- sposobu jego układania na środku transportowym
- sposobu zabezpieczenia przewozu ładunku
- sposobu załadunku u dostawcy i wyładunku w miejscu docelowym

5.2.3. Transport poziomy i pionowy na placu budowy – maszyny, sprzęt i urządzenia służące do transportu używane w obrębie placu budowy muszą spełniać warunki techniczne i odbiorowe zgodne z obowiązującymi przepisami transportowymi, branżowymi i technicznymi.

## 6. Wykonanie robót

6.1. Ogólne zasady wykonania.

Roboty budowlano-montażowe należy prowadzić zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz obowiązującymi:

1. normami podstawowymi;
2. normami związanymi z normami podstawowymi;
3. „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych tom 1 – Wydawnictwo Arkady Warszawa 1989, sprawdzając aktualność norm i przepisów związanych, wymienionych w tym opracowaniu;
4. przepisami technicznymi odpowiednimi dla danego rodzaju robót;
5. przepisami bhp i ochrony p.poż w zakresie obowiązującym dla danego zakresu robót;
6. z Dokumentacją Projektową
7. projektami wykonawczymi uzupełniającymi;
8. projektami wykonawczymi organizacji robót i zagospodarowania placu budowy;
9. ustaleniami podjętymi w czasie pełnienia nadzoru autorskiego.

6.2. Wymagania dotyczące poszczególnych rodzajów robót.

Obowiązują zasady podane w pkt. 6.1 ze szczególnym uwzględnieniem obowiązujących norm dla danego zakresu robót. Roboty związane z montażem elementów, będących częściami całych systemów (np. system okienny, , drzwi wewnętrzne), powinny być montowane przez dostawcę systemu lub przez wykonawców, wyszkolonych i autoryzowanych przez dostawcę lub producenta systemu, zgodnie z instrukcjami zawartymi w książeczkach montażowych, instrukcyjnych, gwarancyjnych producenta.

## 7. Kontrola jakości robót.

### 7.1. Ogólne zasady kontroli jakości robót.

Jakość robót budowlano-montażowych jest sprawdzana przez osoby upoważnione, wymienione w odpowiednich przepisach Prawa Budowlanego

### 7.2. Badania i pomiary (sposób i częstotliwość).

7.2.1. Sposób badań przeprowadzonych dla poszczególnych robót lub ich fragmentów musi dokładnie odpowiadać wymaganiom podanym w odpowiednich przepisach (Polskie Normy, Instrukcje ITB itp.)

7.2.2. Dokumenty powstałe w wyniku przeprowadzonych badań i pomiarów należy traktować jako część składową protokołów odbioru i załączyć do dziennika budowy dotyczy to m.in. powykonawczych operatów geodezyjnych, protokołów z pomiarów geodezyjnych oraz rzeczywistych odchyłek montażowych.

### 7.3. Ocena wyników badań.

7.3.1. Ocena wyników badań powinna być zgodna z wymaganymi obowiązującymi dla kontrolowanego zakresu robót według odpowiednich przepisów (Polskie Normy, Instrukcje ITB itp.) oraz instrukcji producentów.

7.3.2. Nie dopuszcza się zwiększenia lub zmniejszenia zakresu badań i ich interpretacji niezgodnej z obowiązującymi aktami prawnymi i normalizacyjnymi.

## 8. Odbiór robót.

### 8.1. Ogólne zasady odbioru robót

8.1.1. Odbiór robót (w każdym zakresie) należy przeprowadzić zgodnie z:

- obowiązującymi normami i przepisami;
- „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych

tom I – Wydawnictwo Arkady Warszawa 1989, sprawdzając aktualność norm i przepisów związanych, wymienionych w tym opracowaniu;

8.1.2. Niezbędnymi dokumentami wymaganymi przy czynnościach odbiorowych są:

- protokoły odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu;
- protokoły odbioru urządzeń dźwigowych;
- wymagane dokumentacje projektowe powykonawcze;
- karty gwarancyjne;
- wymagane certyfikaty techniczne i aprobaty techniczne

8.1.3. Roboty związane z montażem elementów, będących częściami całych systemów powinny być odebrane przy udziale dostawcy lub producenta systemu, zgodnie z instrukcjami zawartymi w książeczkach montażowych, instrukcyjnych i gwarancyjnych producenta.

### 8.2. Odbiór częściowy, końcowy i ostateczny poszczególnych robót budowlanych.

Dla odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu obowiązują zasady podane w 9.1.

## 9. Normy i przepisy.

Obowiązują wszystkie Polskie Normy wymienione w [8] i [9] oraz inne Polskie Normy podstawowe, związane z wymienionymi w pkt. 3 robotami w zakresie materiałów i wyrobów budowlanych, składania, sprzętu, transportu, wykonania, kontroli jakości i odbioru, wraz ze związanymi z nimi normami branżowymi i zakładowymi, ze szczególnym uwzględnieniem następujących norm:

(Każdorazowo należy sprawdzić aktualność normy)

PN-91/B-02020 – Ochrona cieplna budynków.

PN-88/B-10085/A2:1997 – Stolarka budowlana. Okna i drzwi. Wymagania i badania

BN-77/7151-08 – Skrzydła i ościeżnice drzwi wewnętrznych.

#### 9.1. Inne dokumenty.

Aprobaty Techniczne w odniesieniu do wyrobu, dla którego nie ustalono Polskiej Normy lub wyrobów, których właściwości użytkowe różnią się od właściwości podanych w Polskiej Normie.

Instrukcje, wytyczne i świadectwa ITB, przepisy i instrukcje producentów lub dostawców wyrobów budowlanych, szczególnie w odniesieniu do wyrobów systemowych (np. systemy okienne, systemy ścianek aluminiowych, systemy dociepleń i inne).





# 6

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT

ROBOTY WYKOŃCZENIOWE

BUDOWY BUDYNKU MIESZKALNEGO PARTEROWEGO

Z PODDASZEM NIEUŻYTKOWYM DLA CZTERECH ODRĘBNYCH LOKALI MIESZKALNYCH.

Lokalizacja: GMINA TUŁOWICE

UL.H.SAWICKIEJ 12, AM2 DZIAŁKA NR. 5710 pow. 1372.80M<sup>2</sup>

Investor: GMINA TUŁOWICE 49 – 130 TUŁOWICE UL.SZKOLNA 1