

## Wykaz nieruchomości stanowiących mienie Gminy Tułowice przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

LP.	NUMER DZIAŁKI	POW. DZIAŁKI	POŁOŻENIE	OPIS DZIAŁKI	WARTOŚĆ CENA /ZŁ/
1.	163 k.m.6 OP1O/001127 17/2	0,3600ha	Szydłów ul. Sportowa	Nieruchomość niezabudowana	95 000,00zł + VAT 23%
2.	331/2 k.m.2 OP1O/000844 39/3	0,0185ha	Ligota Tułowicka	Nieruchomość zabudowana	27 000,00zł

### 1.

Działka gruntowa niezabudowana (PsVI), posiada dostęp do drogi publicznej – ul. Szkolnej, do sieci kanalizacyjnej, wodociągowej oraz energetycznej.

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Tułowice uchwalonego Uchwałą Rady Gminy Tułowice Nr X/80/03 w dniu 23 października 2003 r. działka leży na terenie oznaczonym symbolem **43 UTL**. Tereny oznaczone symbolem **43 UTL** przeznacza się pod obiekty i urządzenia oświaty związane z gminnym centrum edukacji ekologicznej. W przypadku odstąpienia od realizacji gminnego centrum edukacji w istniejącej zabudowie utrzymać usługi oświaty lub zabudowę dostosować na potrzeby administracji, usług zdrowia i opieki społecznej lub na cele mieszkalnictwa zbiorowego lub wielorodzinnego.

## 2.

Działka gruntowa zabudowana, nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej lecz posiada możliwość dostępu do sieci kanalizacyjnej, wodociągowej oraz energetycznej. Dostęp do drogi publicznej poprzez ustanowienie służebności przejazdu i przechodu przez teren działki 331/1.

Budynek wolnostojący o powierzchni użytkowej **37,51 m<sup>2</sup>**, parterowy bez podpiwniczenia z przylegającą wieżą, bez komina oraz instalacji wodno –kanalizacyjnej a tylko z instalacją energetyczną.

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Tułowice uchwalonego Uchwałą Rady Gminy Tułowice Nr X/80/03 w dniu 23 października 2003 r. działka leży na terenie oznaczonym symbolem **58MRj**.

Tereny oznaczone symbolami **58MRj** przeznacza się pod zabudowę mieszkalną zagrodową i jednorodzinną z dopuszczeniem przekształceń i lokalizacji plombowych obiektów lokalnych usług lub usług wbudowanych.

Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działka stanowi inne tereny zabudowane.

Dla osób, o których mowa w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. Nr 102 z 2010 r., poz. 651 ze zmianami) ustala się termin do składania wniosków dotyczących pierwszeństwa w nabyciu do dnia **03.10.2014 r.**