

INFORMACJA

Zakład Gospodarki
Komunalnej i Mieszkaniowej
49-130 TUŁOWICE
ul. Kościuszki 13, tel. 46-00-114; 46-00-681
NIP 754-033-64-28

Działalności Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej
w Tułowicach za okres od 1.01.2014 do 30.06.2014 r.

URZĄD GMINY
w Tułowicach

Wpł. 30.07.2014

Zał. 7002/14
Uchwała

Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Tułowicach został powołany Uchwałą Rady Gminy Tułowice z dnia 28.10.1992 roku.

Przedmiotem działania Zakładu jest wykonywanie zadań własnych Gminy Tułowice w zakresie:

1. gospodarki mieszkaniowej i gospodarowania lokalami użytkowymi,
2. dróg, ulic, mostów, placów,
3. wodociągów i zaopatrzenia w wodę, kanalizacji, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych, utrzymania czystości i porządku oraz zaopatrzenia w energię ciepłą,
4. targowisk,
5. zieleni gminnej i zadrzewień.

Wartość majątku trwałego będącego w zarządzie ZGKiM na dzień 30.06.2014 r. wynosi ogółem 27.605.105,26 zł, w tym:

- grunty	85.854,30 zł
- budowle	23.623.324,98 zł
- budynki	3.464.473,18 zł
- środki transportowe	237.635,76 zł
- pozostałe	193.817,04 zł

Wartość majątku w stosunku do 31.12.2013 r. zwiększyła się o 82.929,75 zł:

- budowle – zwiększenie o 7.000 zł – przyłącze do sieci wod-kan i elektrycznej – kontenery socjalne Sawickiej 16,
- budynki – zwiększenie o 75.929,75 zł – dwa kontenery socjalne Sawickiej 16.

Zatrudnienie na dzień 30.06.2014 r. wyniosło 31 osoby.

Na dzień 30 czerwca 2014 r. stan środków obrotowych przedstawiał się następująco:

- środki pieniężne	- 113.278,22 zł
- należności (w tym wymagalne 165.009,90 zł)	- 215.301,09 zł
- międzyokresowe rozliczenie kosztów	- 32.866,02 zł
- zobowiązania i inne rozliczenia	- 202.462,15 zł
w tym m.in. rozrachunki z dostawcami	- 70.135,81 zł
odpisy aktualizujące należności	- 27.119,23 zł
składki na ubezpieczenie społeczne	- 29.560,10 zł

Stan środków obrotowych netto na dzień 30 czerwca 2014 r. wynosi 158.983,18 zł.

Zakład nie posiada zobowiązań długoterminowych oraz wymagalnych.

W ciągu I półrocza 2014 r. zakład nie dokonał zmian polityki rachunkowości.

Koszty rodzajowe za I – VI 2014 r. przedstawiają się następująco:

Lp	Nazwa	&	Plan (zł)	Wykonanie (zł)
1	Wyd. nie zalicz. do wynagrodz	3020	13 000,00	6 154,56
2	Wynagrodzenia osobowe	4010	1 350 000,00	625 616,89
3	Dod. wynagrodzenie roczne	4040	105 000,00	
4	Składki na ubezp. społeczne	4110	205 000,00	102 877,64
5	Składki na fundusz pracy	4120	18 000,00	8 950,34
6	Wpłaty na PFRON	4140	18 000,00	7 927,00
7	Wynagrodzenie bezosobowe	4170	11 000,00	3 432,00
8	Zakup materiałów	4210	210 000,00	122 803,84
9	Zakup energii	4260	810 000,00	426 645,60

10	Zakup usług remontowych	4270	15 000,00	6 895,18
11	Zakup usług zdrowotnych	4280	800,00	260,00
12	Zakup usług pozostałych	4300	390 000,00	197 518,44
13	Dostęp do sieci internetowej	4350	2 200,00	1 253,04
14	Telefonia komórkowa	4360	5 000,00	1 452,27
15	Telefonia stacjonarna	4370	4 500,00	1 919,69
16	Podróże służbowe	4410	8 000,00	3 223,35
17	Różne opłaty i składki	4430	18 000,00	8 319,77
18	Odpisy na fundusz socjalny	4440	36 000,00	35 871,77
19	Podatki lokalne	4480	32 000,00	31 496,00
20	Opłaty na rzecz budżetu	4510	35 000,00	15 831,24
21	Podatek VAT	4530	22 000,00	13 958,33
22	Koszt postępowania sądowego	4610	5 000,00	
23	Odpisy amortyzacyjne	4720	1 020 000,00	502 112,96
24	Inne			4 141,54
25	RAZEM		4 333 500,00	2 128 661,45

Przychody za I – VI 2014 r. przedstawiają się następująco:

Lp	Nazwa	&	Plan (zł)	Wykonanie (zł)
1	Najem mieszkań komunalnych	075	315 000,00	156 205,27
2	Najem lokali użytkowych	075	15 000,00	7 136,28
3	Razem wpływy z najmu	075	330 000,00	163 341,55
4	Woda	083	578 000,00	270 812,39
5	Abonament	083	49 000,00	24 474,00
6	Ścieki	083	880 000,00	431 644,17
7	Centralne ogrzewanie	083	687 000,00	344 209,62
8	Usługi transportowe	083	7 000,00	1 320,95
9	Usługi budowlane	083	135 000,00	79 841,46
10	Usługi w zakr. utrzymania dróg	083	100 000,00	28 280,74
11	Wpływy z zarządu WM	083	468 000,00	234 033,90
12	Razem wpływy z usług	083	2 904 000,00	1 414 617,23
13	Przychody z odsetek	092	10 000,00	3 145,16
14	Wpływy różne	097		23 833,27
15	Odpisy amor. środki przekazane		1 018 000,00	501 171,26
16	Odpisy amor. środki zakupione		2 000,00	941,70
R A Z E M			4 264 000,00	2 107 050,17

Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszaniowej w Tulowicach prowadzi następujące działy produkcji i usług:

1. Wydobywanie, uzdatnianie i rozprowadzanie wody.

W I półroczu 2014 r. wydobyto 122.182 m³ wody, wydobyte wzrosło w stosunku do analogicznego okresu poprzedniego roku o 2,59 %.

Po remoncie studni Nr 2A przez Zakład Studniarski Mikołejko wykonano nowy rurociąg i korpus tłoczny studni, na bieżąco wykonywano przeglądy i naprawy urządzeń służących do poboru, uzdatniania i rozprowadzania wody, usuwano awarie sieci wodociągowej.

Wpływy pokryły koszty utrzymania SUW i sieci wodociągowej.

Od 1 października 2013 r. cena wody wynosi 3,15 zł/m³ netto.

2. Odbiór i oczyszczanie ścieków.

W I półroczu 2014 r. oczyszczono 173.652 m³ ścieków, z czego znaczna część to wody opadowe i infiltracyjne, które są dodatkowym kosztem w eksploatacji oczyszczalni. We własnym zakresie z zakupionymi materiałami remontujemy pompy, mieszadła, dmuchawy. Na bieżąco utrzymywane są tereny zielone obiektu (oczyszczalnia i przepompownia) i tereny przylegające, wykonywane są drobne naprawy i remonty. Wpływy pokryły koszty oczyszczania ścieków. Cena ścieków od 1 października 2013 r. wynosi 5,00 zł/m³ netto.

3. Gospodarka mieszkaniowa.

ZGKiM w Tułowicach administruje mieszkaniami komunalnymi, według stanu na 30 czerwca 2014 r. było ich 216, dodatkowo ZGKiM otrzymało dwa baraki socjalne – jeden jest niezamieszkały.

W związku z wykupem mieszkań powstały Wspólnoty Mieszkaniowe, na dzień 30.06.2014 r. w zarządzie ZGKiM jest ich 28, poza naszym zarządem są trzy małe wspólnoty: Świerczewskiego 5, 1 Maja 16A i Pocztowa 5.

W budynkach zarządzanych przez ZGKiM według stanu na 30.06.2014 r. było wykupionych 282 mieszkań.

Stawka bazowa czynszu od 1 lipca 2011 r. wynosi 2,50 zł/m² pow. użytkowej mieszkania.

W ramach bieżącego utrzymania:

- 1) prowadzono administracyjną obsługę mieszkań,
- 2) ubezpieczono budynki,
- 3) zapewniono obsługę techniczną budynków (drobne naprawy i remonty, usuwanie awarii, obsługa kominiarska, dostawa energii elektr. do pomieszczeń wspólnych itd.),
- 4) opłacano zaliczki na zarząd w budynkach wspólnotowych,
- 5) utrzymywano czystość i dbano o zieleni wokół budynków.

Budynki znajdujące się przy ul. Elsnera, Ceramicznej, Kościuszki 2, Szkolnej 2 i Świerczewskiego 17 są ogrzewane przez kotłownie gazowe.

Dokonywane są systematyczne przeglądy i regulacje kotłowni gazowych i sieci ciepłowniczych.

Systemy kotłowe utrzymywane są w sprawności eksploatacyjnej.

Cena ogrzania 1m² powierzchni użytkowej mieszkania miesięcznie wynosi od 01.10.2010 r. 3,40 zł netto dla mieszkań w budynkach przy ul. Ceramicznej i Elsnera oraz 3,80 zł netto w pozostałych budynkach.

4. Utrzymanie dróg i placów.

Zakład otrzymał zlecenie na wykonanie usług związanych z zimowym utrzymaniem dróg i chodników gminnych oraz porządkowaniem dróg, chodników, poboczy i pasów zieleni. Przychody z tego tytułu wyniosły w I półroczu 2014 r. 24.998,24 zł netto.

5. Inna działalność.

Zakład na zlecenie Urzędu Gminy pobierał opłatę targową. W I półroczu 2014 r. wpłacono do kasy UG z tego tytułu kwotę 6.565 zł. Zakład otrzymał z tego 50%.

Zakład wykonywał również usługi remontowo-budowlane – wartość usług w tym okresie wyniosła 79.841,46 zł netto

Zakład Gospodarki
Komunalnej i Mieszkaniowej
49-130 TUŁOWICE
ul. Kościuszki 13, tel. 46-00-114; 46-00-681
NIP 754-033-64-28
-2-

Tułowice, 29.07.2014 r.

DYREKTOR
inż. Tadeusz Cwynar