

Wójt Gminy Tułowice ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niżej wymienionych nieruchomości położonych na terenie Gminy Tułowice

Lp.	Numer działki KW	Pow. działki	Położenie działki	Opis działki	Wartość cena wywoł./zł/
1.	163 k.m.6 OP1O/00112717/2	0,3600ha	Szydłów ul. Sportowa	Nieruchomość niezabudowana	95 000,00zł + VAT 23%
2.	331/2 k.m.2 OP1O/00084439/3	0,0185ha	Ligota Tułowicka	Nieruchomość zabudowana	27 000,00zł
3.	633/12 k.m.2 OP1O/00094792/8	0,0050 ha	Tułowice ul. Zamkowa	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	5 000,00 plus 23% VAT

1.

Działka gruntowa niezabudowana (PsVI), posiada dostęp do drogi publicznej – ul. Sportowej, do sieci kanalizacyjnej, wodociągowej oraz energetycznej.

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Tułowice uchwalonego Uchwałą Rady Gminy Tułowice Nr X/80/03 w dniu 23 października 2003 r. działka leży na terenie oznaczonym symbolem **43 UTL**. Tereny oznaczone symbolem **43 UTL** przeznacza się pod obiekty i urządzenia oświaty związane z gminnym centrum edukacji ekologicznej. W przypadku odstąpienia od realizacji gminnego centrum edukacji w istniejącej zabudowie utrzymać usługi oświaty lub zabudowę dostosować na potrzeby administracji, usług zdrowia i opieki społecznej lub na cele mieszkalnictwa zbiorowego lub wielorodzinnego.

Nieruchomość jest wolna od obciążeń.

2.

Działka gruntowa zabudowana budynkiem po byłej świetlicy wiejskiej, nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej lecz posiada możliwość dostępu do sieci kanalizacyjnej, wodociągowej oraz energetycznej. Dostęp do drogi publicznej poprzez ustanowienie służebności przejazdu i przechodu przez teren działki 331/1.

Budynek wolnostojący o powierzchni użytkowej **37,51 m²**, parterowy bez podpiwniczenia z przylegającą wieżą, bez komina oraz instalacji wodno –kanalizacyjnej a tylko z instalacją energetyczną.

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Tułowice uchwalonego Uchwałą Rady Gminy Tułowice Nr X/80/03 w dniu 23 października 2003 r. działka leży na terenie oznaczonym symbolem **58MRj**.

Tereny oznaczone symbolami **58MRj** przeznacza się pod zabudowę mieszkalną zagrodową i jednorodziną z dopuszczeniem przekształceń i lokalizacji plombowych obiektów lokalnych usług lub usług wbudowanych.

Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działka stanowi inne tereny zabudowane.

Nieruchomość jest wolna od obciążeń.

3.

Wykazana nieruchomość jest działką stanowiącą zurbanizowane tereny niezabudowane Działka 633/12 posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej oraz dostęp do sieci energetycznej, wodociągowej, gazowej i kanalizacyjnej. Nieruchomość ta położona jest na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem **170 MRj, MN**.

Teren oznaczony tym symbolem przeznacza się pod zabudowę mieszkalną zagrodową z dopuszczeniem przekształceń i lokalizacji budynków mieszkalnych jednorodzinnych, niskich budynków mieszkalnych wielorodzinnych w formie „małych domów mieszkalnych” oraz z dopuszczeniem przekształceń i lokalizacji plombowych obiektów lokalnych usług bytowych i zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej.

Nieruchomość jest wolna od obciążeń.

Przetarg odbędzie się dnia 20. 11. 2014 r. o godz. 10 w sali posiedzeń Urzędu Gminy w Tułowicach.

Wysokość wadium wynosi 10% ceny wywoławczej i winno być wniesione w pieniądzu w kasie Urzędu Gminy lub na konto Gminy Tułowice

nr 06 88901079 0000 0129 2011 0023, najpóźniej do dnia 15.11.2014 r.

Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazane konto.
Do ceny ustalonej w wyniku przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23 %.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy notarialnej.

Szczegółowe informacje o przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Tułowice, ul. Szkolna 1, pok. 20, **tel. 77 4600143, 774600154 wew. 20.**

Tułowice, 08.10.2014 r.